

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0537/030/17*Posudek vyžádal*

ČESKÝ ROZHLAS
zřízen zákonem č. 484/91Sb o Českém rozhlasu
120 99 Praha 2
Vinohradská 12
IČ 45245053
DIČ CZ 452450053

*Žádost - usnesení čj.***Objednávka***Ze dne***25.01.2017***Účel posudku***Odprodej HIM***Reg. značka vozidla***5A3 5592**

ŠKODA Fabia I 1,2HTP hatchback

Termín vypracování posudku **15.02.2017***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **06.02.2017***Posudek vypracoval*

Mxxxxl Sxxxxa
Bxxxxxá 1xx
1xx00 Praha x

Počet stran posudku včetně obálky **7***Počet listů příloh* **1***Počet předaných vyhotovení* **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., a jeho dodatku 1/A, 1/B, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	BG 198151
<i>vydán kým</i>	ŠKODA auto a.s.
<i>dne</i>	19.09.2005
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAA198136
<i>vydáno kým</i>	mag Praha
<i>dne</i>	29.05.2005
<i>STK platné do</i>	12.12.2018

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Fabia I 1,2 HTP	Škoda Fabia I 1,2 HTP
<i>Provedení karoserie</i>	5.dveřová	5.dveřová
<i>Druh vozidla</i>	OA hatchback M1	OA hatchback M1
<i>Výrobce</i>	ŠKODA auto a.s. MB ČR	ŠKODA auto a.s. MB ČR
<i>Rok výroby</i>	2005	2005
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBPW46Y464477548	TMBPW46Y464477548
<i>Barva vozidla</i>	bílá	bílá
<i>Obsah / druh motoru</i>	1198 / zážeh BA	1198 / zážeh BA
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	40 / BMD	40 / BMD
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		5A3 5592 / 03.10.2005
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		03.10.2005
<i>Držitel vozidla</i>	Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12 IČ 45245053	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	134 187	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	134 187	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis ŠKODA Agrotec Brno**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
 -za účasti **pana Davida Štichauera tel 725 990 139**
 Zkušební jízdou **ANO**
 Datum a místo prohlídky **6. 2.2017 Praha 2 Blabínova ul.**
 Datum a místo zkuš. jízdy **6. 2.2017 dtto**
 Vozidlo řídil **znalec**
Stav vozovky, atmosférické podmínky **zataženo**

Teplota **2-°C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **OK, vyhovuje**
 - při brzdění provozní brzdou **OK vyhovuje**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	OK	
Výkon	odpovídá	
Volnoběh	OK	
Běh v otáčkách	Odpovídá	
Hlučnost	nezvýšená	
Kouřivost	nevykazuje	
Akcelerace vozidla		odpovídá

b) Spojka

Vůle pedálu		odpovídá
Rozjezd vozidla		odpovídá

c) Převodovka

Hlučnost		nevykazuje
Těsnost - únik oleje		bez netěsnosti
Řazení		OK
Volnoběh		odpovídá

d) Skříň karoserie

Lak	lak měřen na 10 místech 64-81mic	
Celkový stav	odpovídá továrnímu provedení+ opravy	
Stav dílů		
Blatníky		
LP		PP poškozený
LZ poškozen/lem		PZ
Dveře		
LP poškozené/zlomená hrana (nový díl 18 000,-Kč)		
LZ		PZ poškozené
Víko zav. prostoru		poškozené důlek

Poznámka

THS karoserie snížena na 10%

e) Příslušenství a výzbroj karoserie

Nárazníky přední	poškozený odřením
Nárazníky zadní	poškozený nárazem-prolomený (nový díl 9 000,-Kč)

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
BARUM 165/70 R14	958	BARUM 165/70 R14	958	25	LP
BARUM 165/70 R14	958	BARUM 165/70 R14	958	25	PP
BARUM 165/70 R14	958	BARUM 165/70 R14	958	25	LZ
BARUM 165/70 R14	958	BARUM 165/70 R14	958	25	PZ

Rezerva

BARUM 165/70 R14	958	BARUM 165/70 R14	958	25	
------------------	-----	------------------	-----	----	--

Výchozí cena CNPP

4 790 Kč

Výchozí cena CNPV

4 790 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

1 195 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
defendlock	1	6 500	12	0	vizuálně komplet	20	1 300

Součet CČVM

1 300 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	3.10.2005	12	0	82,00	0,00	82,00
Převodovka + rozvodovka	3.10.2005	12	0	82,00	0,00	82,00
Zadní náprava	3.10.2005	12	0	82,00	0,00	82,00
Přední náprava + mech. řízení	3.10.2005	12	0	82,00	0,00	82,00
Skříň karoserie	3.10.2005	12	0	82,00	0,00	82,00
Výbava karoserie	3.10.2005	12	0	82,00	0,00	82,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	134 187	20 000	1,00	114 187	0,50	77,50
Převodovka + rozvodovka	134 187	20 000	1,00	114 187	0,50	77,50
Zadní náprava	134 187	20 000	1,00	114 187	0,50	77,50
Přední náprava + mech. řízení	134 187	20 000	1,00	114 187	0,50	77,50

Skříň karoserie	134 187	20 000	1,00	114 187	0,50	77,50
Výbava karoserie	134 187	20 000	1,00	114 187	0,50	77,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	79,75	0	20,25	20	4,05
Převodovka + rozvodovka	100,00	79,75	0	20,25	10	2,02
Zadní náprava	100,00	79,75	0	20,25	4	0,81
Přední náprava + mech. řízení	100,00	79,75	0	20,25	11	2,22
Skříň karoserie	100,00	79,75	0	10,00	25	2,50
Výbava karoserie	100,00	79,75	0	20,25	30	6,07

Součet THVR = 17,67 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 17,67 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 238 800 Kč
 Platná prodejní cena 280900
 Zdůvodnění ceny nabídka akční ceník Autosalon Klokočka Škoda dealer
 model Trumf 1,2TSI po odpočtu 5% obchodní slevy a 10% tzv. morální koeficient z technického
 rozdílu modelů

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 195

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 1 300

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Výchozí cena CN</i>	197 356	41 444	238 800
<i>Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)</i>	3 959	831	4 790
<i>Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP</i>	193 397	40 613	234 010
<i>THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)</i>	34 173	7 176	41 349
<i>Časová cena pneu CČPV</i>	988	207	1 195
<i>Časová cena mimořádné výbavy CČVM</i>	1 075	225	1 300
<i>Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM</i>	36 235	7 609	43 844

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **0,50**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla jsou v nabídce Sauto/TIPcars v cenách

32/36/46 000, průměr 38 000,-Kč

zohledněna poškození karoserie- opravy přesahují 20 000,-Kč

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP</i>	18 100	3 800	21 900,-Kč

slovy **dvacetjedentisícdevětset Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991. č.j 1877/89. S právem pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0537/030/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0537/030/17.

Praze dne 14. 2.2017