

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0528/021/17*Posudek vyžádal***ČESKÝ ROZHLAS**
zřízen zákonem č. 484/91Sb o Českém rozhlasu
120 99 Praha 2
Vinohradská 12
IČ 45245053
DIČ CZ 452450053*Žádost - usnesení čj.***Objednávka***Ze dne***25.01.2017***Účel posudku***Odprodej HIM***Reg. značka vozidla***8A0 1032*****ŠKODA FABIA I. 1,4 16V kombi****Termín vypracování posudku* **13.02.2017***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **06.02.2017***Posudek vypracoval***Mxxxxl Sxxxxa**
Bxxxxá 1xx
1xx00 Praha x*Počet stran posudku včetně obálky* **7***Počet listů příloh* **1***Počet předaných vyhotovení* **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., a jeho dodatku 1/A, 1/B, doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

A0 1023

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UC186142
<i>vydán kým</i>	Škoda auto a.s.
<i>dne</i>	06.09.2007
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	UAD199288
<i>vydáno kým</i>	mag Praha
<i>dne</i>	18.09.2007
<i>STK platné do</i>	07.09.2017

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Fabia I 1,4	Škoda Fabia I 1,4
<i>Provedení karoserie</i>	Kombi	Kombi
<i>Druh vozidla</i>	OA kombi M1	OA kombi M1
<i>Výrobce</i>	Škoda auto a.s. MB ČR	Škoda auto a.s. MB ČR
<i>Rok výroby</i>	2007	2007
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBJX46Y84025210	TMBJX46Y84025210
<i>Barva vozidla</i>	bílá	bílá
<i>Obsah / druh motoru</i>	1390 / zážeh BA	1390 / zážeh BA
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	59 / BUD	59 / BUD
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		8A0 1032 / 18.09.2007
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		18.09.2007
<i>Držitel vozidla</i>	Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12 IČ 45245053	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>		154 569
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>		154 569

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis Přerost-Švorc Praha 7**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
 -za účasti **pana Davida Štichauera tel 725 990 139**
 Zkušební jízdou **ANO**
 Datum a místo prohlídky **6. 2.2017 Praha 2 Balbínova ul.**
 Datum a místo zkuš. jízdy **6. 2.2017 dtto**
 Vozidlo řídil **znalec**
Stav vozovky, atmosférické podmínky **zataženo**

Teplota **2-°C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **OK**
 - při brzdění provozní brzdou **OK vyhovuje**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	OK	
Výkon	OK	
Volnoběh	zvýšená hlučnost	
Běh v otáčkách	Odpovídá	
Hlučnost	OK	
Kouřivost	nevykazuje	
Akcelerace vozidla		odpovídá
Těsnost spojů, únik oleje		únik oleje, vana motoru,

b) Spojka

Vůle pedálu	odpovídá
Rozjezd vozidla	zabírá později

c) Převodovka

Hlučnost	nevykazuje
Těsnost - únik oleje	mírný únik levá poloosa
Řazení	OK
Volnoběh	odpovídá

d) Skříň karoserie

Lak	lak měřen na 10 místech 28-50mic
Celkový stav	odpovídá továrnímu provedení
Stav dílů	
Dveře	
LP	PP poškozené, otlučené
LZ poškozené	PZ
Bok karoserie	
L poškozený-důlky	P poškozen-odřeny lak

Poznámka

THS snížena na 10%

e) Příslušenství a výzbroj karoserie

Nárazníky zadní **poškozený odřením**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
Barum 165/70 R14	958	Kingstar 165/70 R14	985	25	LP
Barum 165/70 R14	958	Kingstar 165/70 R14	985	25	PP
Barum 165/70 R14	958	Kingstar 165/70 R14	985	25	LZ
Barum 165/70 R14	958	Kingstar 165/70 R14	985	25	PZ

Rezerva

Barum 165/70 R14	958	Barum 165/70 R14	958	25	
------------------	-----	------------------	-----	----	--

Výchozí cena CNPP

4 790 Kč

Výchozí cena CNPV

4 898 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

1 223 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
radio SONY	1	1 999	10	0	funkční	20	400
defendlock	1	6 500	10	0	20	100	6 500

Součet CČVM

6 900 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	18. 9.2007	10	0	74,00	0,00	74,00
Převodovka + rozvodovka	18. 9.2007	10	0	74,00	0,00	74,00
Zadní náprava	18. 9.2007	10	0	74,00	0,00	74,00
Přední náprava + mech. řízení	18. 9.2007	10	0	74,00	0,00	74,00
Skříň karoserie	18. 9.2007	10	0	74,00	0,00	74,00
Výbava karoserie	18. 9.2007	10	0	74,00	0,00	74,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	154 569	20 000	1,00	134 569	0,50	87,50
Převodovka + rozvodovka	154 569	20 000	1,00	134 569	0,50	87,50
Zadní náprava	154 569	20 000	1,00	134 569	0,50	87,50
Přední náprava + mech. řízení	154 569	20 000	1,00	134 569	0,50	87,50
Skříň karoserie	154 569	20 000	1,00	134 569	0,50	87,50

Výbava karoserie	154 569	20 000	1,00	134 569	0,50	87,50
------------------	---------	--------	------	---------	------	-------

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	80,75	0	19,25	20	3,85
Převodovka + rozvodovka	100,00	80,75	0	19,25	10	1,92
Zadní náprava	100,00	80,75	0	19,25	4	0,77
Přední náprava + mech. řízení	100,00	80,75	0	19,25	11	2,11
Skříň karoserie	100,00	80,75	0	10,00	25	2,50
Výbava karoserie	100,00	80,75	0	19,25	30	5,77

Součet THVR = 16,92 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 16,92 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 247 300 Kč Q1/2017
 325 000,- ceník v době prodeje
 Zdůvodnění ceny akční ceník Autosalon Klokočka Škoda dealer model
 Trumf 290 900,-Kč po odpočtu 5% obchodní slevy a 10% tzv. morální koeficient z rozdílu modelů

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 223

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 6 900

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
--------------------	-----------	--------------------

Výchozí cena CN	204 381	42 919	247 300
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	3 959	831	4 790
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	200 422	42 088	242 510
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	33 911	7 121	41 032
Časová cena pneu CČPV	1 011	212	1 223
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	5 703	1 197	6 900
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	40 624	8 531	49 155

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP **1,00**

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**rovnatelná vozidla jsou v nabídce CEBIA 65 500,-/Sauto od 58/68/68/77 000,-Kč
průměr 67 600,-Kč, zohledněno poškození karoserie**

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	40 662	8 538	49 200,-Kč

slovy **čtyřicetdevět tisíc dvě set Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991. č.j 1877/89. S právem pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0528/021/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0528/021/17.

Praze dne 10. 2.2017