

4)

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0702/111/18*Posudek vyžádal*

Český rozhlas
zřízen zákonem č.484/91 Sb o Českém rozhlasu
Praha 2 Vinohradská 12
120 00
IČ 45245053
DIČ CZ45245053

*Žádost - opatření čj.***Objednávka č. 450-08/18-94440***Ze dne***30.08.2018***Účel posudku***vyřazení HIM-odprodej vozidel***Reg. značka vozidla***8A1 6465*****ŠKODA Fabia II 1,2 HTP 5dv****Termín vypracování posudku* **30.09.2018***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **05.09.2018***Posudek vypracoval*

Michael Svoboda
Bělohorská 181
169 00 Praha 6

Počet listů posudku včetně obálky **7***Počet listů příloh* **1***Počet předaných vyhotovení* **2**

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.
Skutečnosti sdělené žadatelem.
Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UC 194642
vydán kým	Škoda auto
dne	24.10.2007
Osvědčení o reg. č.	UAD689386
vydáno kým	mag.Praha
dne	05.11.2007
STK platné do	25.09.2019

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	ŠKODA Fabia 1,2	ŠKODA Fabia 1,2
<i>Provedení karoserie</i>	5 dvéřová	5 dvéřová
<i>Druh vozidla</i>	Osobní automobil hatchback	Osobní automobil hatchback
<i>Výrobce</i>	ŠKODA auto a.s. ČR	ŠKODA auto a.s. ČR
<i>Rok výroby</i>	2007	2007
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	TMBAA25J583070778	TMBAA25J583070778
<i>Barva vozidla</i>	bílá	bílá
<i>Objem / druh motoru</i>	1198 / zážehový BA	1198 / zážehový BA
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	44,0 / BBM	44,0 / BBM
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	8A1 6465	/ 05.11.2007
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	05.11.2007	
<i>Vlastník vozidla</i>	Český rozhlas Praha 2 Vinohradská 12	
<i>Provozovatel vozidla</i>	dtto	
<i>Počet držitelů</i>	1	
<i>Stav počítadla ujetých km</i>	159 969	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	159 969	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **pravidelný servis P+Š Praha6 , ČSAO Praha 10**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
-za účasti **pana Davida Štichauera**
Zkušební jízdou **ANO v areálu zadavatele**
Datum a místo prohlídky **5. 9.2018 Praha 2 Vinohradská**
Datum a místo zkuš. jízdy **5. 9.2018 dtto**
Vozidlo řídil **znalec**
Stav vozovky, atmosférické podmínky **sucho, polojasno**

Teplota **25 °C**
Stabilita vozidla v přímé jízdě **OK vyhovuje bez směrových úchylek**
- při brzdění provozní brzdou **OK vyhovuje, aktivní, drží stopu**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	OK vyhovuje	
Výkon	OK odpovídá	
Volnoběh	OK odpovídá	
Běh v otáčkách	vyhovuje	
Hlučnost	nevykazuje	
Kouřivost	nezvýšená	
Akcelerace vozidla		odpovídá

b) Spojka

Vůle pedálu		malá vůle
Rozjezd vozidla		zabírá později

c) Převodovka

Hlučnost		nezvýšená
Těsnost - únik oleje		bez netěsnosti
Řazení		OK mechanické
Volnoběh		vyhovuje

d) Karoserie

Poškození, závady

Samonosná konstrukce bez rámu

e) Skříň karoserie

Lak	měřen na 12 místech 50-134mic
Celkový stav	odpovídá továrnímu provedení a provedeným opravám

Stav dílů

Blatníky

LP

PP poškozený, důlky

Bok karoserie

L

poškozený

P poškozený

Hodnocení technického stavu karoserie

Lepší % Horší 20%

l) Příslušenství a výbava karoserie

Akumulátor	nefunkční
Nárazníky zadní	poškozený, odřením
Poznámka	

bez klimatisace

Hodnocení technického stavu příslušenství

Horší 10%

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
BARUM 165/70 R14	850	Kingstar 165/70 R14	881	25	LP
BARUM 165/70 R14	850	Kingstar 165/70 R14	881	25	PP
BARUM 165/70 R14	850	Kingstar 165/70 R14	881	25	LZ
BARUM 165/70 R14	850	Kingstar 165/70 R14	881	25	PZ

Rezerva

BARUM 165/70 R14	850	BARUM 165/70 R14	850	25	R1
------------------	-----	------------------	-----	----	----

Výchozí cena CNPP
 Výchozí cena CNPV
 Celková cena pneu na vozidle CČPV

4 250 Kč
 4 374 Kč
 1 092 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Defendlock	1	3 500	11	komplet	10	350
radio Panasonic	1	4 000	11	funkční,	10	400
sada zim pneu	1	3 400	3	ojeté	10	340

Součet CČVM
 Součet VCVM

1 090 Kč
 10 900 Kč

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5 - skupina vozidla
 6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
 7 - doba provozu skupiny - ROKY
 8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
 9 - procenta srážky za roky provozu
 10 - procenta srážky za měsíce provozu
 ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	5.11.2007	11	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	5.11.2007	11	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	5.11.2007	11	0	78,00	0,00	78,00
Rám	5.11.2007	11	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	5.11.2007	11	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	5.11.2007	11	0	78,00	0,00	78,00

- 11 - skupina vozidla
 PKM - počet ujetých km skupiny vozu
 12 - první část kilometrů
 13 - procenta srážky za první část kilometrů
 14 - další část kilometrů
 15 - procenta srážky za další část kilometrů
 ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	159 969	20 000	1,00	139 969	0,50	90,00
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	159 969	20 000	1,00	139 969	0,50	90,00
Přední náprava + mech. řízení	159 969	20 000	1,00	139 969	0,50	90,00
Rám	159 969	20 000	1,00	139 969	0,50	90,00
Skříň karoserie	159 969	20 000	1,00	139 969	0,50	90,00
Výbava karoserie	159 969	20 000	1,00	139 969	0,50	90,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	84,00	0	16,00	20	3,20
Převodovka + rozvodovka + zadní náprava	100	84,00	0	16,00	15	2,40
Přední náprava + mech. řízení	100	84,00	0	16,00	10	1,60
Rám	100	84,00	0	16,00	2	0,32
Skříň karoserie	100	84,00	20-	12,80	23	2,94
Výbava karoserie	100	84,00	10-	14,40	30	4,32

Součet THVR = 14,78 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 14,78 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 251 000 Kč
 nabídka Autosalon Klokočka ŠKODA dealer 279 000,- Active včetně klimatizace , odpočet
 5% obchodní sleva,5% technický koeficient

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 1 092

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 1 090

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	207 439	43 561	251 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	3 513	737	4 250
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	203 926	42 824	246 750
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	30 140	6 329	36 469
Časová cena pneu CČPV	903	189	1 092
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	901	189	1 090
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	31 944	6 707	39 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,90

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

srovnatelná vozidla jsou v nabídce bez poškození s funkční AKU od 54 000,-Kč zohledněn stav karoserie, nefunkční baterie, absence AC

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP	29 008	6 091	35 000,-Kč

slovy třicetpět tisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. v oboru

Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.

Zapsán v seznamu znalců Městského soudu v Praze, Spálená 2, 112 16 Praha 2,
pod identifikačním číslem 10133925.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0702/111/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0702/111/18

Praze dne 18. 9.2018

Michael Svoboda





